



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 691**

24 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 2875 (1)

Άρση ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 599-605-596 & 604 στην περιοχή Στενημάχου Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το Ν. 1577/18.12.1985 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Το από 15.4.1930 Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Δράμας.
4. Το από 4.10.75 Δ/γμα (ΦΕΚ 257/75/τ. Δ΄) με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση και επέκταση της περιοχής Στενημάχου.
5. Την 552/12.2.1992 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 204/2.3.92/τ. Δ΄) που αφορά την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Στενημάχου.
6. Το Π.Δ/γμα 18/27.10.1925 που αφορά τον τρόπο διόρθωσης ασυμφωνιών κ.λπ.
7. Τη από 15.5.2001 αίτηση του Δημητριάδη Δημητρίου.
8. Τα τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία συνέταξε ο Τεχν. Δομικών Έργων Δημητριάδης Δημήτριος.
9. Τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας (αριθ. απόφασης 250/2001) από 29.6.2001.
10. Τη γνωμοδότηση του Προϊσταμένου Τμήματος Πολ. Μελ., Πράξεων της Δνσης Πολεοδομίας.

-Επειδή υφίσταται αμφιβολία για τον τρόπο εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή των ΟΤ 599 ,605, 596, 604 και ειδικότερα για την εφαρμογή των οικοδομικών γραμμών μεταξύ των ΟΤ 605 και 599 και των ΟΓ μεταξύ των ΟΤ 604 και 596 -συνισταμένη στο γεγονός ότι οι ΟΓ όπως εμφανίζονται στην από 12.2.92 πολ.μελέτη αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Στενημάχου είναι μετατοπισμένες σε σχέση με τις αντίστοιχες του από 4.10.75 Δ/γματος χωρίς όμως να δηλώνεται με διακεκομμένη μαύρη γραμμή η κατάργηση της ρυμοτομίας του από 4.10.75 Δ/γματος .

-Επειδή το ρυμοτομικό σχέδιο του από 4.10.75 Δ/γματος εφαρμόσθηκε επί του εδάφους στην περιοχή με την πλήρη διαμόρφωση της μεταξύ των ΟΤ οδού σε όλο το μήκος και το πλάτος της και την κατασκευή στη δυτική πλευρά των ΟΤ 604, 605 οικοδομών και περιφράξεων σύμφωνα με το παραπάνω ρυμοτομικό σχέδιο, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τη διόρθωση και καθορίζουμε τις οικοδομικές γραμμές μεταξύ των Ο.Τ. 605 και 599 και τις ΟΓ μεταξύ των ΟΤ 604 και 596 όπως εμφανίζονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρους του κρατικού προϋπολογισμού.
3. Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Ιουλίου 2001

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ

ιδιοκτητης	ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ
εργο	ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
περιοχη	Ο. Τ. 599 - 596 - 604 - 605
μελετητης	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200 | ΔΡΑΜΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2001

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. - ΕΑΣ ... ΔΡΑΜΑ ...	Συνοδεύει τη με αριθμό 250/2001 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Δράμας ... Δήμαρχος Δράμας ... Μαργαρίτης

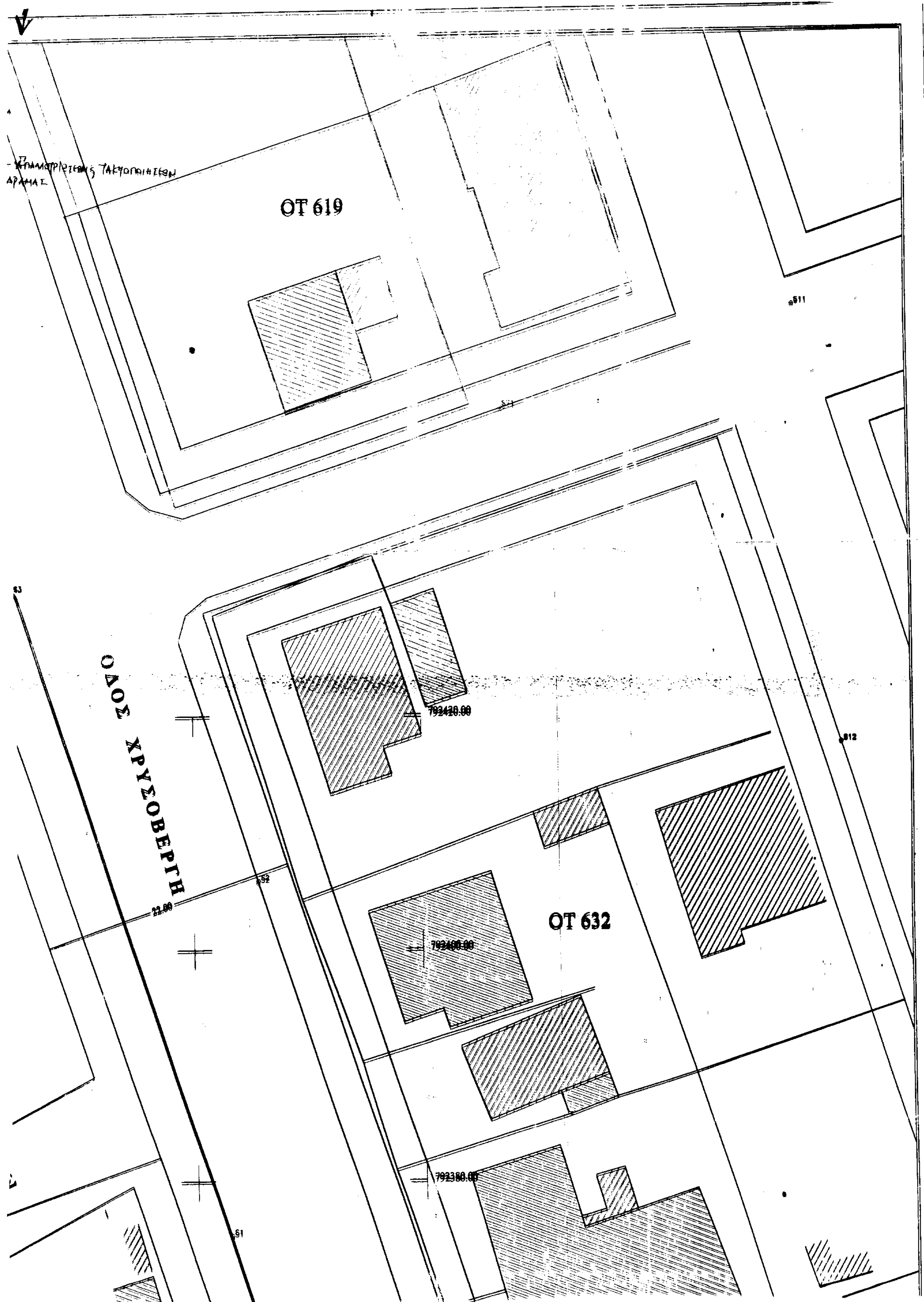


Συνοδεύει την απόφαση με αριθμ. 28ΤΣ/ΤΡΣ-2001

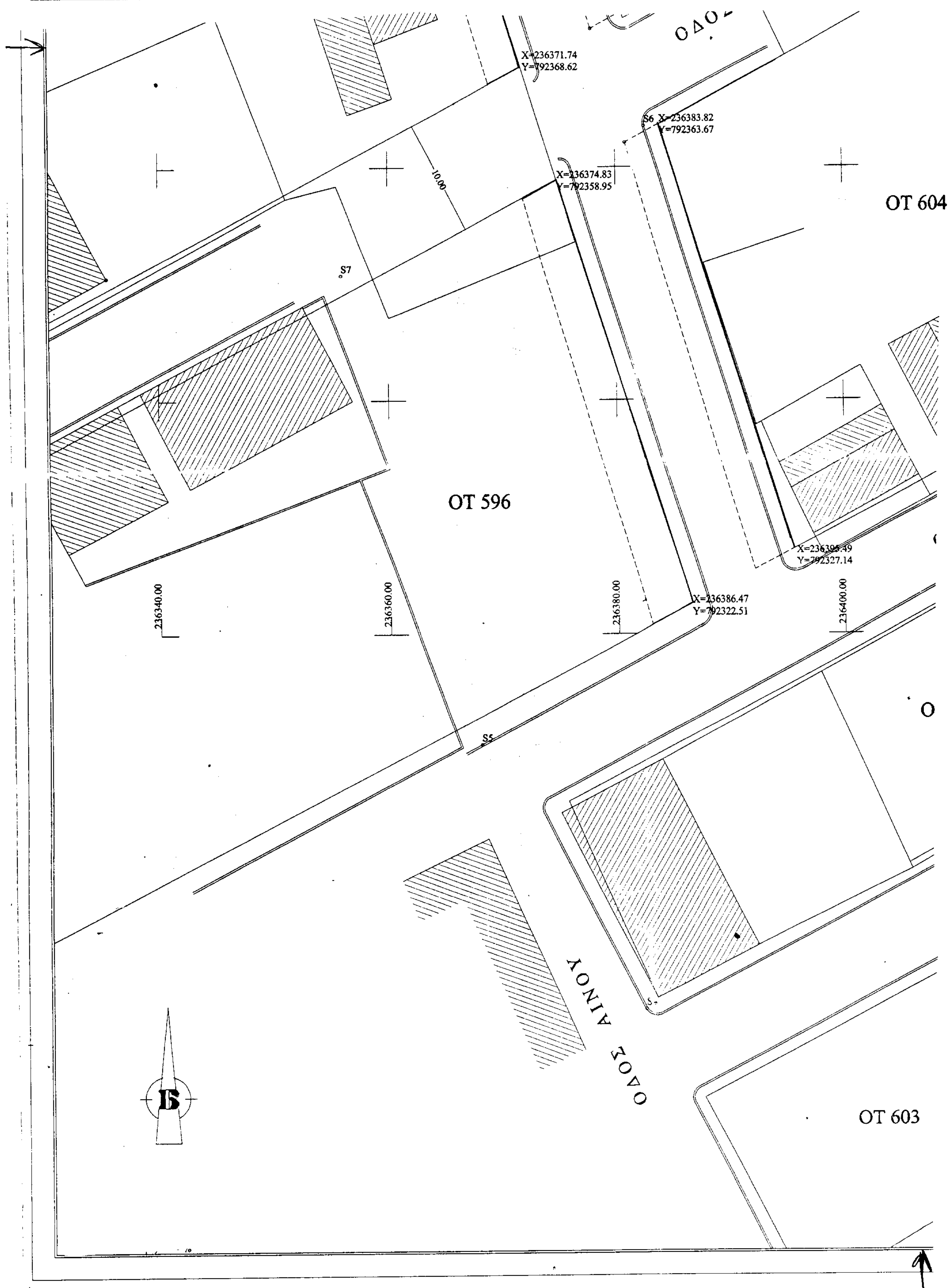
Ο Προϊστάμενος της Πολεοδομίας ... Δ/νσης Πολεοδομίας ... Ν. Δράμας



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση αυτό ...



ΟΤ 619
ΟΤ 632
ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΒΕΡΓΗ
792420.00
792400.00
792380.00
22.00



X=236371.74
Y=792368.62
S6 X=236383.82
Y=792363.67
X=236374.83
Y=792358.95
10.00
S7
OT 604
OT 596
X=236395.49
Y=792327.14
X=236386.47
Y=792322.51
236340.00
236360.00
236380.00
236400.00
S5
ΟΔΟΣ ΑΙΝΟΥ
OT 603


604
792360.00
792340.00
792320.00
236420.00
236440.00
ΟΔΟΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΒΕΡΓΗ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ
ΟΤ 603a
ΟΤ 644

Αριθ. 3728 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,611 στρεμμάτων στη θέση «Παλιούρα» Δήμου Πέτα Ν. Άρτας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περ/ας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος και του Νόμου 3200/55.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικώτερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Άρθρο 34 παρ. 4.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.8.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

γ) 164836/5136/10.8.1981.

5. Την πρόταση της Δ/νσης Δασών Άρτας για κήρυξη αναδασωτέας της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα, την προστασία και την φυσική αποκατάσταση της βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που εκχερσώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα από τον Σκούρα Νικόλαο του Κων/νου κατοίκου Αγίου Δημητρίου - Πέτα την Δημοτική Δασική έκταση, εμβαδού 0,611 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Παλιούρια» Δήμου Πέτα.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημοτικό Δάσος αειφ. - πλατυφύλλων.

Δυτικά: Με Δημοτικό Δάσος αειφ. - πλατυφύλλων.

Βόρεια: Με Δημοτικό Δάσος αειφ. - πλατυφύλλων.

Νότια: Με Δημοτικό Δάσος αειφ. - πλατυφύλλων.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 31 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝ. ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΕΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



■ ΘΕΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ: "ΠΑΝΙΟΥΡΙΑ" ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑ
ΕΜΒΑΔΟ: 611,00 m²
ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΚΟΥΡΑ ΝΙΚΟΛΑΟ
ΚΑΙ ΚΗΡΥΧΘΗΚΕ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. 3728/31-7-2001 ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Η, Ζ, Ε, Ε4, Ε5, Ε3, Ι, Θ, Δ, Λ, Ε2, Γ, Μ, Ε1, Β, Α

22,00 — 5,5 — 3,5 — 4,00 — 21,00 — 15,00 — 10,00 — 6,00 — 43,00 — 41,00 — 6m — 49,50 — 48,00 — 6m

ΡΕΜΑ — ΧΩΡΑΦΙ

ΠΛΑΤΥΦΥΛΛΟΝ — ΑΠΦΥΛΛΟΝ — ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ

$E_{ολ} = E_1 + E_2 + E_3 + E_4 + E_5 =$
$247,5 + 215,0 + 37,5 + 17,5 + 93,5 = 611,00\ m^2$

Εξασφάλιση
Το σημείο Β έχει εξασφαλισθεί από το κέντρο (διασταύρωση) υπάρχοντος αγροτικού δρόμου με γωνία 190°.
Η πλευρά ΑΒ συμπίπτει με την πλευρά ΞΟ της υπ' αριθ. 2901/4-6-00 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας ΓΑΠΛ.

Οριοθέτηση
Η ανωτέρω έκταση περιβάλλεται από δάσος αείφυλλων πλατυφύλλων Δήμου Πέτα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Άρτα 31-7-2001
Η Συντάξασα
Ελευθερία Παππά
Δασολόγος με β' βαθμό

Ο Δ/ντής Δασών
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΓΟΥΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Άρτα 31-7-2001
Ο Γ.Γ.Π.Η.
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα 7-8-2001
Ο Προϊστ. Διοικ. Τμ.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ, 498/28.6.2001 τ.Δ΄, που δημοσιεύτηκε η 1047671/4453/0010/11.6.2001 Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Δ. 1052141/3239/0010/20.5.1998 (ΦΕΚ. 382/5.6.98 τ. Δ΄) για τη βελτίωση της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Αντιρρίου με την κατασκευή (νέα χάραξη) του τμήματος Φιλιππιάδας - Άρτας από χ.θ. 0+000-χ.θ. 15+401,15 στο Ν. Άρτας διορθώνεται στο σκεπτικό αυτής από το εσφαλμένο:

1. «Τις διατάξεις των παραγρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων όπως ισχύουν» στο ορθό: «Τις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 11 και της παραγ. 2 του άρθρου 29 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ. Α΄» (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων).

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ